

## Gara 04/2025 Verbale\_04

**A**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**RESPONSABILE UFF APPALTI**  
**SEDE**

Oggetto: **Verbale per l'esame delle offerte tecniche. Gara 04/2025 Verbale\_04.**  
**ACCORDO QUADRO CON 12 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4**  
**DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E**  
**PRONTO INTERVENTO PER OPERE EDILI ED AFFINI, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI**  
**REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI**  
**PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA**  
**BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, DELLA DURATA DI 4 ANNI.**  
**Finanziamento: Fondi Aler - CUP: G31C24000380005 - CIG B87BC57E5A**

Il giorno 22.12.2025 alle ore 10 presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla seconda seduta, sono presenti:

- Arch. Matteo Micheli – Presidente
- Geom. Pietro Crespi – Componente
- Geom. Simone Peruggia – Componente
- Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

Il Presidente apre la seduta all'esame e alla attenta valutazione dei contenuti delle integrazioni richieste agli operatori economici, richieste tramite il Rup,

### **DATO ATTO**

- Sono stati richiesti chiarimenti agli operatori economici I.M.G. S.R.L., RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L e GSM Continental Lavori e Servizi Srl;
- Che durante le attività sopradescritte sono stati valutati tutti i chiarimenti forniti dai suindicati O.E.;
- Che i suddetti O.E., nelle proprie documentazioni, hanno risolto le problematiche riscontrate dalla commissione nelle precedenti sedute di gara;

### **PRESO ATTO**

- della previsione del disciplinare che al punto 16 prescrive: *“(1) Dimostrazione del possesso delle Certificazioni: La Certificazione dovrà essere resa alla S.A. mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o copia fotostatica della certificazione predetta dichiarazione di conformità all'originale, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata,*

*di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La S.A. si riserva di verificare quanto dichiarato."*

- dell'art. 101 e 107 del D.lgs 36/2023;
- Il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

tanto premesso e considerato, questa commissione, nella figura del Presidente, ritenendo dover garantire il miglior risultato possibile (qualità/prezzo), perseguito con massima tempestività, legalità, trasparenza e non discriminazione;

#### **DICHIARA**

- che questa commissione ha ultimato i propri giudizi tecnici e pertanto allega il quadro di tutte le valutazioni e decisioni prese;
- rimanda, alle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di offerta tecnica, come previsto dal disciplinare, alle successive fasi di gara;

Alle ore 11.00 si conclude la seduta conclusiva della commissione.

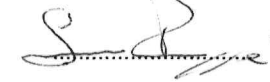
Arch. Matteo Micheli - Presidente



Geom. Pietro Crespi – Componente



Geom. Simone Peruggia – Componente



Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)





numero tipologia punti	descrizione	Comm. 1 (Presidente) Commissario 2 Commissario 3	Enercos	EDILIZIA MODERNA NUOVA	EDILNOVA COSTRUZION I	KINEO ENR.	CAVALIERI	Costruzioni Metalliche Srl	sistec	Impresa Bellomi s.n.c.	ITAL COEL	BETASINT	PALADINO	CN Costruzioni Generali Spa	IMG	SE MA	EDILZITO	ANCONA	ALMA	Nova Officia Italia Spa	Cipiemme Srl	Pianese e associati srl	Euroelettrica Impianti	ARCO Lavori soc coop	ATS Costruzioni Generali Srl	rifra costruzioni	Tabano Srl	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	EDILSIGMA	DIANA COSTRUZION I	MEIC SERVICES	GSM CONTINENT AL			
A1	Struttura organizzativa dell'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro, dei	Comm. 1	0,20	0,60	0,60	1,00	0,80	0,40	1,00	0,60	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,80	0,20	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	0,40	1,00			
QL		Comm. 2	0,20	0,60	0,60	1,00	0,60	0,40	1,00	0,60	0,80	0,80	0,60	0,80	0,60	0,20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,80	0,20	0,40	0,20	0,60	0,60	0,60	0,40	1,00			
8		Comm. 3	0,20	0,60	0,60	1,00	0,60	0,40	1,00	0,60	0,80	0,80	0,60	0,80	0,60	0,20	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	1,00	0,20	0,40	0,40	0,60	0,80	0,40	1,00				
		media	0,20	0,60	0,60	1,00	0,67	0,40	1,00	0,60	0,73	0,80	0,60	0,80	0,60	0,20	0,60	0,67	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,87	0,20	0,27	0,40	0,33	0,53	0,73	0,40	1,00	val. Max		
		riparametrazione punti	0,20	0,60	0,60	1,00	0,67	0,40	1,00	0,60	0,73	0,80	0,60	0,80	0,60	0,20	0,60	0,67	0,60	0,60	0,60	0,40	0,20	0,87	0,20	0,27	0,40	0,33	0,53	0,73	0,40	1,00	1,00		
			1,60	4,80	4,80	8,00	5,33	3,20	8,00	4,80	5,87	6,40	4,80	6,40	4,80	1,60	4,80	5,33	4,80	4,80	4,80	3,20	1,60	6,93	1,60	2,13	3,20	2,67	4,27	5,87	3,20	8,00			
A2	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	Comm. 1	0,40	0,60	0,60	1,00	0,60	0,20	0,80	0,60	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	0,20	0,60	0,60	0,60	0,80	0,40	0,40	0,40	1,00	0,60	0,20	0,40	0,40	0,20	0,60	0,20	0,80			
QL		Comm. 2	0,20	0,60	0,60	1,00	0,40	0,20	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,60	0,20	0,60	0,60	0,40	0,80	0,40	0,40	1,00	0,40	0,20	0,40	0,40	0,20	0,60	0,20	0,80				
8		Comm. 3	0,40	0,60	0,60	1,00	0,40	0,20	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,60	0,60	0,20	0,60	0,80	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	1,00	0,40	0,20	0,60	0,40	0,20	0,60	0,20	0,80	val. Max		
		media	0,33	0,60	0,60	1,00	0,47	0,20	0,80	0,60	0,60	0,80	0,73	0,67	0,60	0,20	0,60	0,67	0,53	0,73	0,47	0,40	0,33	1,00	0,47	0,20	0,47	0,40	0,20	0,60	0,20	0,80	1,00		
		riparametrazione punti	0,33	0,60	0,60	1,00	0,47	0,20	0,80	0,60	0,60	0,80	0,73	0,67	0,60	0,20	0,60	0,67	0,53	0,73	0,47	0,40	0,33	1,00	0,47	0,20	0,47	0,40	0,20	0,60	0,20	0,80	0,80		
			2,67	4,80	4,80	8,00	3,73	1,60	6,40	4,80	4,80	6,40	5,87	5,33	4,80	1,60	4,80	5,33	4,27	5,87	3,73	3,20	2,67	8,00	3,73	1,60	3,73	3,20	1,60	4,80	1,60	6,40			
A3	Esperienze pregresse	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore			
TB	dell'impresa nel periodo dal 01.01.2023 al		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	C	C	C	C	C	A	B	A	C		
12		punti	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	2,00	2,00	12,00	12,00	12,00	12,00	2,00	6,00	2,00	12,00			
A4.01	Organico dell'impresa in forza nell'anno 2024 e ricorso al distacco della	Tutta la Commissione	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore	valore		
TB			B	A	D	E	D	C	E	B	E	E	E	E	C	B	E	C	B	E	E	C	E	E	E	E	C	E	C	D	E	E			
8		punti	2,00	0,00	6,00	8,00	6,00	4,00	8,00	2,00	8,00	8,00	8,00	8,00	4,00	2,00	8,00	4,00	2,00	8,00	8,00	4,00	8,00	8,00	8,00	8,00	4,00	8,00	4,00	6,00	8,00	8,00			
A4.02	Organico dell'impresa in forza nell'anno 2024 e ricorso al distacco della	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	
4		punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00		
B1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			NO	NO	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI		
4		punti	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00		
B2	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			NO	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI		
4		punti	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00		
B3	Possesso di una certificazione di adozione di un Sistema di Gestione	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			NO	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	
4		punti	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00		
B4	Possesso della Certificazione ISO 37001 in corso di validità, per la	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			NO	NO	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	
4		punti	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00		
B5	Possesso della certificazione UNI/PDR 125:2022 o ISO 30415	Tutta la Commissione	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	si/no	
TB			NO	NO	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI																



